

Toimintasuunnitelma 2023

Yleistä vuoden 2023 toiminnasta

Vesiosuuskunta Uuraisten toimintavuoden 2023 (16. toimintavuosi) aikana osuuskunta keskittyy jälkirakentamisen hoitamiseen sekä normaaliin toimintaansa.

Toimintavuoden aikana:

- Asennetaan puuttuvat etäluettavat vesimittarit joitain vain kesäkäytössä olevia liittymiä lukuun ottamatta. Uusiin liittymiin asennetaan etäluettava mittari ensiasennuksen yhteydessä.
- Pumppaamoiden etävalvonta otetaan testitarkoituksessa käyttöön yhdessä osuuskunnan pumppaamossa.
- Osuuskunta varautuu Akonniemen alueen rakentamiseen asemakaavan vahvistamisen jälkeen. Akonniemen rakentamisen aloitus oletetaan toteutuvan aikaisintaan vuoden 2024 aikana.
- Osuuskunta tulee toteuttamaan vesakoiden torjuntaa pumppaamoiden läheisyydessä. Torjunnalla vältetään pumppaamon ympäristön umpeen kasvamista ja juuriston tunkeutumista pumppaamosäiliöihin.
- Suoritetaan talous- ja jätevesiverkoston nykytilakartoitus ensin omana työnä sekä sen jälkeen tarvittaessa yhteistyössä VOK Huoltopalvelut Oy:n kanssa.

Osuuskunta on mukana Uuraisten kunnan vesi- ja viemärointi työryhmässä.

Osuuskuntamme tavoite on turvata kilpailukyinen hinta sekä toimintavarma palvelu, joka täyttää kaikki vesihuoltolainsäädännön vaatimukset ja säännökset.

Rahoitus

Nykyverkoston huolto- ja korjaustoimenpiteet katetaan osakkailta perittäville perus- ja huoltomaksuilla. Uusrakentaminen katetaan jälkiliittymissopimuksilla. Mahdollinen Akonniemen kaava-alueen rakentaminen katetaan erillisen kaava-alueen hinnoittelusopimuksen mukaisesti.

Muu toiminta rahoitetaan veden- ja jäteveden myynnistä syntyvällä pienellä katteella. Huoltomaksusta kertyvä raha on tarkoitettu yhteiseen/osuuskunnan pumppaamoiden säännölliseen huoltoon, pesuun sekä korjauksiin, joihin on syytä varautua.

Viranomaisasiat

Vesiosuuskunta Uurainen ottaa omatoimisesti vuodesta 2022 alkaen suunnitelmalliset lakisääteiset vesinäytteenotukset, koska Jyväskylän seudun ympäristöterveys ei enää hae vesinäytteenottoja. Jyväskylän seudun ympäristöterveys on varmistanut, että osuuskunnan puolelta näytteenotukset otavat henkilöt ovat koulutettuja näytteenoton yleisiin periaatteisiin sekä toimintaohjeisiin.

Otettujen vesinäytteiden tulokset sijoitetaan osuuskunnan www-sivuille (Vesihuoltolaki Tiedottamisvelvollisuus ja asiakirjojen julkisuus).

EU:n juomavesidirektiivi on tullut voimaan 12.1.2021. Osuuskunta tulee toteuttamaan direktiivin vaatimat asiat yhteistyössä Jyväskylän seudun ympäristöterveyden sekä Uuraisten kunnan kanssa kansallisen lain edellyttämässä aikataulussa.

Osuuskunnan jäsenet

Jäsenmäärä oli 1.1.2023 256 jäsentä, todellinen jäsenmäärä tarkennetaan vuoden 2023 alkupuolella. Osuuskunnan jäsenrekisteri on saatettu ajan tasalle vuoden 2022 aikana. Osuusmaksun suuruus on 100 euroa ja se palautetaan, jos jäsen eroaa esim. kiinteistön omistussuhteen vaihtuessa.

Jäsentietoja tarkistettiin ja kartoitettiin etäluettavien vesimittareiden asennuksen yhteydessä vuoden 2022 aikana. Kartoitus kattoi myös kiinteistöt, jotka eivät ole osuuskunnan toimintalueella liittyneet osuuskunnan verkostoon.

Tietojen tarkistaminen oli erityisen tärkeää, että mahdollisen vesikriisin aikana ovat ajantasaiset yhteystiedot käytettävissä tiedottamista varten.

Tiedottaminen

Osuuskunta jatkaa omien internet - sivujen ylläpitoa ja päivittämistä joiden osoite on: www.vesioskuurainen.fi.

Tavoitteena on vuoden 2023 aikana päivittää osuuskunnan www-sivut uudelle alustalle vastaamaan paremmin tämän päivän vaatimuksia. Sivujen ulkonäköä ja selkeyttä tullaan parantamaan sekä yleiseen ilmeeseen, helppokäytettävyyteen ja ohjeistuksen saantiin kiinnitetään erityistä huomiota.

Sivuilla kerrotaan mm. ajankohtaisia asioita sekä viranomaistiedotteita.

Sivuilta ovat löydettävissä mm:

- Voimassa olevat vesi-, jätevesi-, huolto- ja perusmaksut
- Ladattaviksi tai tulostettaviksi tarkoitetut lomakkeet: jäseneksi liittyminen ja ero, osakastietolomake, osakkaan yhteystietojen päivytyslomake
- Vesimittarin lukemailmoitus kiinteistöille, joille ei ole asennettu etäluettavaa vesimittaria
- Osuuskunnan toiminta- ja vedenjakelualueet
- Talousvesinäytteiden tulokset

Tiedottamista tullaan täydentämään sekä osuuskunnan omalla Facebook sivustolla että Uuraisten kunnan Facebook sivustolla. Tämä tiedottamismuoto sopii nopeaan viestintään ja esim. poikkeustilanteista kertomiseen.

Vesiposti -nimistä tiedotetta jaetaan sähköpostitse tai paperipostilla niille, joiden sähköpostiosoite ei ole osuuskunnan tiedossa. Tiedote ilmestyy pääsääntöisesti kaksi kertaa vuodessa ja on luettavissa myös osuuskunnan www-sivuilla. Lisäksi julkaisemme tiedotteita Uuraisten kunnan liitteessä, joka jaetaan Paikallisuutiset- lehden liitteenä.

Työkohteilla ja huoltotilanteiden yhteydessä annamme osakkaille neuvontaa ja opastusta, ja osakkailla on aina tarvittaessa mahdollisuus soittaa vesiosuuskunnan puhelimeen.

Osuuskuntakokouksesta tiedotetaan ennakkotietona edellä mainituin keinoin ja kutsu osuuskunnan vuosikokoukseen julkaistaan kulloinkin vuosikokouksen päättämässä sanomalehdessä maksetulla ilmoituksella.

Mikäli tiedottaminen koskee vain tarkoin rajattua aluetta, tiedottamiseen käytetään osuuskunnan www-sivujen ja facebook -sivuston lisäksi suoraa tekstiviesti / sähköposti / paperi viestintää.

Vesikriisiin ja veden saastumiseen varautuminen

Osuuskunta huolehtii, että hallituksen jäsenillä, varajäsenillä sekä muilla toimintaan osallistuvilla on mahdollisuus osallistua vesilaitoksille ja hygieniaan suunnattuihin koulutuksiin. Koulutus antaa valmiudet oikeanlaiseen toimintaan eri yhteyksissä.

Hallituksen jäseniä on perehdytetty pumppaamoiden toimintaan, vianetsintään ja käyty alueet läpi, jotta mahdollisimman monella on valmius käydä tarvittaessa kohteissa, joissa vikaa ilmenee.

Yhteistoiminta

Yhteistyötä Uuraisten kunnan, viranomaistahojen, muiden uuraislaisten vesiosuuskuntien, VesiVarma -hankkeen ja yhteistyökumppaneiden kanssa jatketaan aktiivisesti. Alihankkijoiden osalta osuuskunta käyttää pääasiassa uuraislaisia yrityksiä.

Jäsenyydet Suomen Vesiosuuskuntien Liitto ry:ssä (SVOK) ja Suomen Vesihuolto-osuuskunnat ry:ssä (SVOSK) tullaan pitämään voimassa.

Osuuskuntaan etsitään aktiivisesti uusia toimijoita ja hallitukseen uusia jäseniä, jotta jatkuvuus saadaan turvattua. Toistaiseksi osuuskunta ei ole siirtymässä ammattimaiseen vesisännöintiin, joka lisäisi kustannuksia merkittävästi. Tämä johtaisi myös huoltomaksujen korotustarpeeseen.

Talous

Maksuvalmiuden säilyttäminen on tärkeää, joten tiukkaa kulukuuria tullaan aikaisempien vuosien tapaan jatkamaan vuoden 2023 aikana. Toiminnallisen tuloksen tulee olla positiivinen, koska mm. suunnitelman mukaisten poistojen tekeminen heikentää tilinpäätösvaiheen tulosta merkittävästi.

Tilitoimisto Kirsi Viitanen on henkilökuntansa kanssa todettu hyväksi ja luotettavaksi toimijaksi, joten yhteistyötä jatketaan tulevaisuudessakin. Tilitoimisto hoitaa osuuskunnan kirjanpidon, tilipäätöksen, laskutuksen, maksuvalvonnan ja siihen liittyvät asiat.

Osuuskunnan perintätoimissa käytetään Ropo Capitalin palveluja.

Taloussuunnitelma on erillisessä talousarviossa.

Vesiosuuskunta Uurainen Hallitus